

Zpráva
o prověření účetní závěrky
účetní jednotky
Bytové družstvo Veverčí 461/14
IČ: 27 66 72 19

Přílohy: Výkaz zisku a ztráty
Rozvaha
Příloha k účetní závěrce

Brno
květen 2016

Zpráva o prověrce účetní závěrky

určená družstevníkům a statutárnímu orgánu bytového družstva se sídlem
Veveří 461/14, 602 00 Brno, IČ 27 66 72 19
společnost je zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně
pod spisovou značkou C 2573

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán družstva je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost odborníka

Naši odpovědností je vyjádřit závěr o této účetní závěrce. Její prověrku jsme provedli v souladu s mezinárodním standardem pro prověrky ISRE 2400. V souladu s tímto standardem jsme povinni vyjádřit se k tomu, zda jsme nezjistili nějaké skutečnosti svědčící o tom, že účetní závěrka jako celek není ve všech významných (materiálních) ohledech sestavena v souladu s příslušným rámcem účetního výkaznictví. Dále jsme v souladu s tímto standardem povinni dodržovat příslušné etické požadavky.

Prověrka účetní závěrky provedená v souladu s ISRE 2400 je zakázkou poskytující omezenou jistotu. V jejím rámci odborník provádí především dotazování členů vedení a dalších pracovníků účetní jednotky a analytické postupy a vyhodnocuje shromážděné důkazní informace.

Postupy prováděné v rámci prověrky mají podstatně menší rozsah než postupy při auditu prováděném v souladu s mezinárodními auditorskými standardy (ISA), a k účetní závěrce tudíž nevydáváme výrok auditora.

Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné skutečnosti svědčící o tom, že tato účetní závěrka ve všech významných (materiálních) ohledech nepodává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Bytového družstva Veverí 461/14 k 31.12.2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy. Proto doporučujeme členské schůzi Bytového družstva Veverí 461/14 účetní závěrku odsouhlasit.

Za Müller-audit spol.s r.o. číslo oprávnění 140

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 17004

Ing. Jiří Havránek, číslo oprávnění 1744

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Veveří 461/14, Brno

Veveří 461/14

Brno

602 00

IČ
2 7 6 6 7 2 1 9

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony	04	57	58
B.	Výkonová spotřeba	05	239	278
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	06	-182	-220
C.	Osobní náklady	07	66	0
D.	Daně a poplatky	08	23	31
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	451	442
H.	Ostatní provozní náklady	14	0	0
V.	Převod provozních výnosů	15	0	0
I.	Převod provozních nákladů	16	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	17	180	191

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	20	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	22	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25	0	0
X.	Výnosové úroky	26	0	0
N.	Nákladové úroky	27	113	137
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	10	11
XII.	Převod finančních výnosů	30	0	0
P.	Převod finančních nákladů	31	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	32	-123	-148
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	11	8
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	34	46	35
XIII.	Mimořádné výnosy	35	0	0
R.	Mimořádné náklady	36	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	40	46	35
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	41	57	43

Sestaveno dne: 14.3.2016

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, bytů a nebyt.postor

Podpisový záznam:

Pavel Filip - předseda



ROZVAHAve zjednodušeném rozsahu
ke dni 31.12.2015

Název a sídlo účetní jednotky

Bytové družstvo Veveří 461/14, Brno

IČ

Veveří 461/14

Brno

602 00

2 7 6 6 7 2 1 9

(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	24 566	0	24 566	19 473
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	13 201	0	13 201	13 201
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	13 201	0	13 201	13 201
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	007	11 365	0	11 365	6 272
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	3 806	0	3 806	3 998
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	5 551	0	5 551	349
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	2 008	0	2 008	1 925
D. I.	Časové rozlišení	012	0	0	0	0
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účel. období		Stav v minulém účel. období	
			5		6	
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	013	24 566		19 473	
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	014	13 734		13 688	
A. I.	Základní kapitál	015	64		64	
A. II.	Kapitálové fondy	016	13 201		13 201	
A. III.	Fondy ze zisku	017	26		388	
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	397		0	
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	019	46		35	
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	020	0		0	
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	021	10 823		5 780	
B. I.	Rezervy	022	0		0	
B. II.	Dlouhodobé závazky	023	6 049		1 389	
B. III.	Krátkodobé závazky	024	968		393	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	025	3 806		3 998	
C. I.	Časové rozlišení	026	9		5	

Sestaveno dne: 14.3.2016

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, bytů a nebyt.postor

Podpisový záznam:

Pavel Filip - předseda



Příloha k účetní závěrce
ve zkráceném rozsahu 31.12.2015

Obecné údaje:

Popis účetní jednotky:

Název účetní jednotky:	Bytové družstvo Veverčí 461/14, Brno
Sídlo účetní jednotky:	Brno, Veverčí 461/14, 602 00 Brno
Právní forma :	družstvo
Datum vzniku:	23. listopadu 2005 zápisem do OR, vedeného KS v Brně oddíl Dr, vložka 4210
Základní členský vklad:	3.000,--
Zapisované zákl.jmění:	51 000,- Kč

IČO: 276 67 219 DIČ: CZ 276 67 219

Předmět podnikání:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním základních služeb, zajišťujících řádný chod nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Zaměstnanci:

Družstvo nemá k 31.12.2015 zaměstnance v trvalém pracovním poměru.

Pořízení hmotného majetku:

Družstvo v roce 2015 vlastní dlouhodobý hmotný majetek – bytový dům Veverčí 14, v hodnotě 13 201 121,- Kč

Počet členů: 23

Statutární orgán:

Představenstvo družstva:

Předseda :

Místopředseda :

člen:

člen:

Pavel Filip

Jaromír Ostrý

Jiřina Deglová

Ing. David Vodrážka

